



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /  
التاريخ: 2026 / 04 / 05

دولة فلسطين  
سلطة الأراضي



طرح مزاد علني رقم

2026/10

موضوع المزايدة

(تأجير قسائم عدد 23 من القطعة رقم (2) حوض (30) من أراضي طلوزة / نابلس)

State of Palestine

Land Authority

Government Land General Directorate



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026

التاريخ: 2026 / 04 / 05

دولة فلسطين

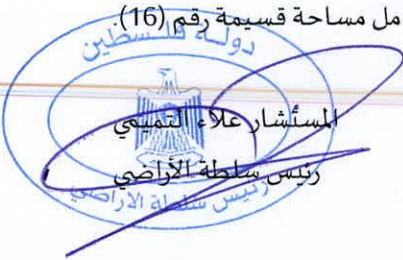
سلطة الأراضي

مزاود رقم 2026/10

تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير قسائم عدد 23 من القطعة رقم (2) من حوض (30) من أراضي طلوزة / نابلس البالغة مساحتها (1398343) متر مربع وذلك لغايات الزراعة الشجرية والموسمية لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الخميس 2026/05/07 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الأحد الموافق 2026/05/10 بحضور المزاودين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (70 دينار أردني) عن القسائم (3،7،8). و(171 دينار أردني) عن باقي القسائم على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/09/30.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاود (138) دينار أردني للدونم سنويا لجميع القسائم، و(791) عن كامل مساحة قسيمة رقم (16).
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026  
التاريخ: 2026 / 04 / 05

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/10  
الخاص بالقطعة رقم (2) من حوض (30) من أراضي طلوزة / نابلس:

رقم القسيمة	السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد	مساحة القسيمة بالمترا المربع	غاية التأجير
3	138	2733	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
4	138	6040	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
6	138	5661	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
7	138	3236	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
8	138	3342	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
9	138	5666	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
10	138	4366	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
11	138	4380	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
12	138	5000	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
13	138	5720	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
14	138	5664	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
15	138	5794	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
16	791	4737	زراعة شجرية وموسمية وبركس لتربية الحيوانات بمساحة لا تتعدى (2م600)
17	138	4574	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
18	138	5698	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
19	138	6205	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
20	138	4897	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
21	138	4880	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
22	138	6907	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
23	138	6981	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
24	138	7612	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
25	138	7323	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية
26	138	8233	زراعة أشجار مثمرة وزراعة موسمية



رام الله - البيرة - شارع نابلس - المنطقة الصناعية - عمارة الرموني تلفون: 02-2415572 - فاكس: 02-22413716



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026  
التاريخ: 05 / 04 / 2026

### الشروط الخاصة بالمزاد

#### الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشاءها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات الزراعة الشجرية الموسمية.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاد إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاد كشرط للمزاودة العلنية.
5. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
6. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

دولة فلسطين  
المستشار علاء التميمي  
رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026  
التاريخ: 05 / 04 / 2026

مزاو رقم

2026/10

تأجير قسائم عدد 23 من القطعة رقم (2) حوض (30) من أراضي طلوزة / نابلس

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026  
التاريخ: 05 / 04 / 2026

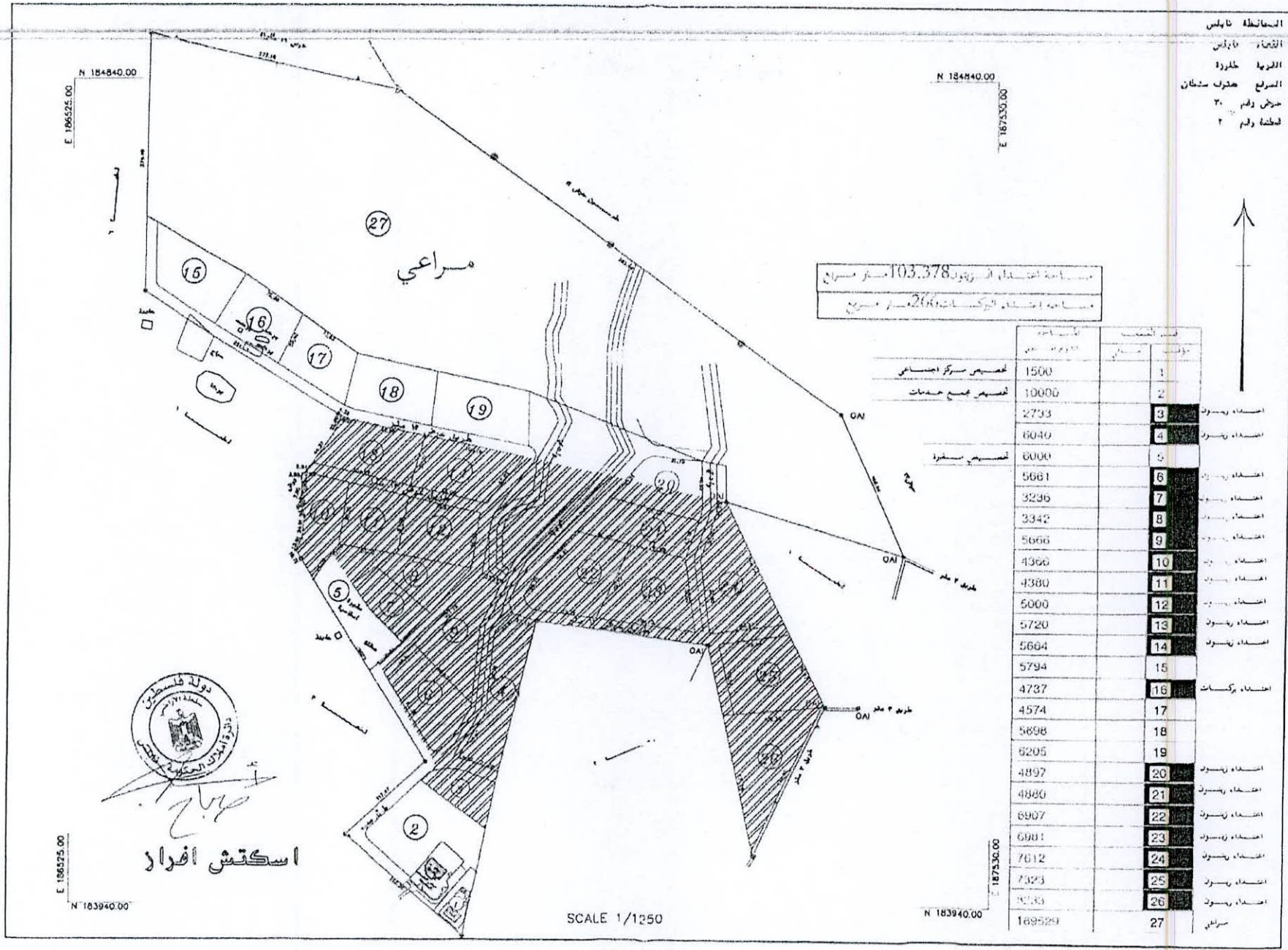
ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم

استبعاد العرض المقدم من المزاد:

اسم المزاد:	.....
رقم الهوية:	.....
رقم الهاتف:	.....
رقم الفاكس:	.....
رقم الجوال:	.....
العنوان:	.....

توقيع وختم المزاد

المنطقة تابلو  
 التعداد تابلو  
 القوية خارطة  
 المرفوع حدود سلطان  
 حرجل رقم ٢٠  
 لخطه رقم ٢



مساحة استخدام الرزقون 103.378 متر مربع  
 مساحة استخدام الرزقونات 266 متر مربع

رقم التعداد	المساحة (م <sup>2</sup> )	نوع الاستخدام
1	1500	لخصير مركز اصصاني
2	10000	لخصير مجمع خدمات
3	2733	استخدام زبون
4	6040	استخدام زبون
5	6000	لخصير سفيرة
6	5661	استخدام زبون
7	3236	استخدام زبون
8	3342	استخدام زبون
9	5666	استخدام زبون
10	4366	استخدام زبون
11	4380	استخدام زبون
12	5000	استخدام زبون
13	5720	استخدام زبون
14	5664	استخدام زبون
15	5794	استخدام زبون
16	4737	استخدام ركبات
17	4574	استخدام زبون
18	5698	استخدام زبون
19	6205	استخدام زبون
20	4897	استخدام زبون
21	4880	استخدام زبون
22	6907	استخدام زبون
23	6981	استخدام زبون
24	7012	استخدام زبون
25	7323	استخدام زبون
26	7333	استخدام زبون
27	169529	مراعي



اسكتش افراد

SCALE 1/1250